

## EMMLAK

HAFTALIK GAYRİMENKUL VE DEKORASYON GAZETESİ

Trakya'da 8 Eylül'de can kayıplarına neden olan selin gücü, görenleri şaşkına çeviriyor. Yazın haftasonları dolup taşan, 50 metre genişliğindeki Kastro plajı, selin getirdiği ağaçlarla kaplandı

Elmalıdere Barajı



Yağıştan Kuyuköy'deki evler de etkilendi. Sular istinat duvarını yıktı.

Kastro Plajı

# Mahşer yeri gibi

FEHİM GENÇ fehim.genç@milliyet.com.tr

Trakya'da Karadeniz sahiline paralel olarak Istranca Dağları uzanır. Bu dağlar mese ve çam ormanlarıyla kaplıdır. Dağların Trakya'nın içine bakan yamaçlarından doğan dereler Ergene nehrini besler. Doğudaki, Karadeniz'e bakan yamaçlardan doğan dereler ise Karadeniz'e akar.

Batıdaki derelerden biri olan Kambursöğüt deresi aşırı yağış nedeniyle 8 Eylül günü taştı, sel oldu. Derenin akış yönünde yer alan Güngörmez köyünde aynı aileden 5 kişi selde hayatını kaybetti.

Istranca'nın Karadeniz'e bakan ta-

rafında ise Kambursöğüt deresinin aksi istikametine, Karadeniz'e akan Elmalıdere vardır. Elmalıdere üzerinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından İstanbul'un su ihtiyacını karşılamak amacıyla kurulan barajlardan biri olan Elmalıdere barajı yer alır.

8 Eylül'deki yağışlarda Kambursöğüt gibi Elmalıdere de taştı. Önündeki baraj tesislerini kullanılmaz hale getirdi. Yüksek gerilim hatlarını kopardı. Dört ayaklı yüksek gerilim direğini kağıt gibi buruşturdu. Dev gibi ağaçları kurşun kalem gibi önüne katıp Kastro plajına yığıldı. Yaz aylarında hafta sonları binlerce kişinin ziyaret ettiği geniş kumsal, selin önüne katıp yığıldığı ağaçlardan görünmez hale geldi.



## Tarsus'a dev alışveriş merkezi

Avrupa'nın önde gelen gayrimenkul yatırım şirketlerinden Corio ile Acteeum Group ortaklığı tarafından Mersin'in Tarsus ilçesine Tarsu adıyla yeni bir alışveriş merkezi kurulacak.

Acteeum Group Türkiye Genel Müdür Yardımcısı Özgür Üreten, Corio'nun ortaklığıyla yapacakları alışveriş merkezinin nüfusu 300 bine ulaşan Tarsus'ta bir ilk olacağını söyledi.

AVM'nin toplam 67 bin metrekare alan üzerine kurulacağını, bunun 28 bin metrekaresinin kiralanabilir alan olacağını belirten Üreten, projenin Tarsus'un yanı sıra yöresinin de en önemli eğlence ve yaşam alanlarından biri olmasını hedeflediklerini vurguladı.

Merkezin iki alışveriş katından oluşacağını anlatan Üreten, "Türkiye ve dünya çapında bir çok markaya ev sahipliği yapacak Tarsu AVM'de 100 mağaza bulunacak" dedi.



Üreten, merkezde 1200 metrekarelik sinema salonları, açık ve kapalı yemek alanları, 850 araç kapasiteli otopark ile eğlence alanlarının da bulunacağını ifade etti.

Projenin Tarsus'un çehresini değiştireceğini belirten Üreten, "Bölge için benzersiz bir eğlence ve yaşam alanı olacak alışveriş mer-

kezi projesi, Tarsus'un yeni merkezi olmaya aday" dedi.

Üreten, bu yılın sonlarına doğru temelinin atmayı planladıkları merkezi 2011'in ikinci çeyreğinde tamamlamayı hedeflediklerini bildirdi. Üreten, projenin yaklaşık 50 milyon euro'ya mal olacağını da sözlerine ekledi.

Yabancılarla 600 villa satan Advantage Properties International (API), Taksim'de ofis açarak, Türk yatırımcılara da hizmet vermeye başladı

### API tarafından satışı üstlenilen villa projeleri

- Corendon Beach Front Residence Bodrum
- Kuşadası International Golf Resort
- Antalya Sea and the Mountain
- Portville Göcek
- Harlequin Hotel & Resort in the Caribbean and Brazil
- Secret Valley Dalaman



Dalaman Secret Valley / Lakeside Paradise Bungalows

Dalaman'da Akkaya vadisinde yer alan proje, orman ve göl manzarasına sahip 13 adet kısmen taş olarak yapılan ve her biri 150 metrekarelik tek katlı villalardan oluşuyor. Villalar bir dönümlük bahçelere ve özel havuza sahip. Evlerde 3 yatak odası ve 2 banyo mevcut. Odaların hepsinde klima yer alıyor. Tüm bahçeler sekiş adet palmiye ağacı ile birlikte özel peyzajlı olarak teslim edilecek. Vadi içerisinde kapalı ve açık havuzlar, disko, sauna, hamam, fitness center ve 9 delikli bir mini golf sahası planlandı. Fiyatlar 362 bin ile 450 bin lira arasında değişiyor.

### Antalya Sea By The Mountain Residence

Proje Antalya merkeze 15 kilometre mesafede yer alıyor. Kira garantili satış imkanıyla satılıyor. 2+1 ve 3+1 seçeneklerinin bulunduğu projede 5+5 yıl olmak üzere toplamda 10 yıl boyunca kira garantisi veriliyor. Bu garanti anlaşmalı bir banka tarafından da teminat altına alınmış durumda. Fiyatlar 62 bin 400 euro'dan başlıyor.

## Türk yatırımcıya Güney'den davet var



Merkezi Londra'da bulunan gayrimenkul geliştirme şirketi Advantage Properties International Türkiye (API) Pazarlama Müdürü Mevsim Adalı, bugüne kadar İngiltere ve Türkiye'deki ofisleriyle yabancı gayrimenkul yatırımcılarına hizmet veren şirketin, Taksim'de açtığı yeni ofisiyle Türk yatırımcılara da hizmet vermeye başladığını açıkladı.

2004 yılında Londra'da Alper Apaydın ve Sedat Özdemir tarafından kurulan API'nin İngiltere'nin güçlü gayrimenkul firmalarıyla ortaklık yaparak güçlü bir satış ağı haline dönüştüğünü kaydeden Adalı, dünya çapında anlaşmaları olduğu 86 tane ortağı olduğunu ifade etti. Adalı, şunları söyledi:

"API bugüne kadar sadece yurtdışındaki yatırımcılara açılma kararı alan yönetim kurulu, Bodrum ve Kalkan ofislerine ilave olarak ağustos ayında İstanbul Taksim ofisini hizmete açtı. API bugüne kadar 600'den fazla satış gerçekleştirdi. Başta Avrupa olmak üzere dünyanın pek çok ülkesinde profesyonel bir ekip çalışarak API, bugüne kadar başta Bodrum olmak üzere Ege bölgesi ve Güney'de birbirinden değerli projeleri özel bir müşteri profiline sunarak, aynı zamanda Türkiye'nin tanıtımı için



Mevsim Adalı

de önemli bir görev üstlendi." Dünya çapında 100 bine yakın yatırımcının iletişim bilgilerine sahip olan API'nin gayrimenkul sektörünün globalleşen ve küçülen dünyadaki değişen vizyonunu çok iyi analiz ettiğini kaydeden Adalı, şu bilgileri verdi:

"Bugün bir İngiliz sadece sene 2 haftasını geçirmek için Türkiye'de ev almak için ev alabiliyor. API, son üç sene de geliştirdiği 10'un üzerinde kira garantili satış modeliyle Türkiye'nin güney sahillerinde yüzlerce gayrimenkul satışı gerçekleştirdi."

API'nin yönetim danışmanlığı, proje geliştirme, gayrimenkul ve yatırım danışmanlığı, satış sonrası hizmetler danışmanlığı, kiralama danışmanlığı hizmetlerini yürüttüğünü belirten Adalı, yeni oluşturulan İstanbul ofisi hakkında şunları söyledi:

"API Türk yatırımcılara yeterli bir yatırım danışmanlığı modeliyle hizmet vermek üzere İstanbul ofisini faaliyete geçirdi. Ofis, İstanbul'un kalbi olan Taksim'de 2009 yılında kuruldu. Her biri alanında uzman olan güçlü ekibiyle kısa sürede hızlı adımlarla ilerliyor. İstanbul ofisi olarak Göcek, Bodrum, İstanbul, Karayipler, İspanya ve Güney Fransa başta olmak üzere dünyanın pek çok yerinde yatırım projelerinin satışını yürütüyoruz."

## Yapı Ankara Fuarı 1-4 Ekim arasında

Yapı-Endüstri Merkezi tarafından düzenlenen ve bu yıl 100 bini aşkın profesyonel katılımcının ziyaret ettiği Yapı 2009 İstanbul Fuarı'nın ardından Yapı 2009 Ankara Fuarı, 1-4 Ekim 2009 tarihleri arasında, Ankara Altınpark Expo Center fuar alanında gerçekleştirilecek.

22. Uluslararası Yapı/Turkeybuild 2009 Ankara Fuarı, yapı sektöründeki yeniliklerin sergilenmesi açısından büyük önem taşıyor. Yaklaşık 2 bin ürünü aynı çatı altında buluşturan fuarda, ürün ve malzemeler konusunda uzman statüsünde birçok yetkili bulunacak. Fuarda ziyaretçiler, yapıdaki en son teknolojiler ve uygulamalar hakkında uzmanlardan bilgi alma imkanı elde edecek.

Geçen yıl 26 bin 467 ziyaretçisi olan fuar bu yıl, tüm Anadolu'da yapılan yoğun tanıtım çalışmaları, ticaret ve meslek odalarına özel hazırlanan fuar ziyaret organizasyonlarıyla 30 bine yakın profesyonelin ziyaret etmesi bekleniyor. Ayrıca Küçük ve Orta Boy Sanayi-yi Geliştirme Birliği (KOSGEB) fuara katılıp ürününü sergilemek isteyen firmalara katılım desteği sağlıyor.

11 bin 500 metrekarelik sergileme alanıyla Ankara'nın en büyük fuarlarından biri olma özelliğini taşıyan fuar, Başkent Ankara'da özellikle kamu yatırımlarında karar vericilere sektörün dev markalarındaki gelişme ve yenilikleri izleme imkanı sağlıyor. Fuarda firmalar yapı, inşaat malzemesi ve teknoloji konusunda her türlü malzeme ve hizmetlerini etkin bir şekilde tanıtma fırsatı da elde edecekler.

